



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be



Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Kenn Pieters

Verslagnummer: 15/22032024/32915/1/1

Algemeen

Adres controle:  
Straat + nummer:  
Leuvensesteenweg 299, 3070, Kortenberg  
(België)  
De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981  
Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]  
Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 22/03/2024  
Eigenaar: VERHULST  
Installateur: -  
BTW installateur:  
Type lokalen: Appartement  
Afwijking:  
[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer: IVERLEK  
Nominale spanning: 230V - AC  
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A  
Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 X 10 mm<sup>2</sup>  
Type aarding: Aarding is niet vastgesteld  
Staat van vast of vast opgesteld elektrisch  
materieel:  
OK

EAN:  
Teller Nr: 32915890  
Dagindex: 347254  
Nachtindex: 31558  
Aardingsweerstand: 8,66 Ohm(mli)  
Minimale isolatieweerstand: 42 MOhm

Aantal borden: 1  
Aantal kringen: 10  
Rechtstreekse aanraking: OK  
Onrechtstreekse aanraking: OK  
Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK  
Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok  
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

| Type                     | Automaat | Automaat |
|--------------------------|----------|----------|
| Aantal kringen           | 5        | 5        |
| Nominale stroom          | 20       | 16       |
| Aantal polen             | 2        | 2        |
| Sectie(mm <sup>2</sup> ) | 2.5      | 2.5      |
| Controle                 | Ok       | Ok       |

Differentieelstroombeschermingsinrichting

|                    |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|
| mA                 | 300            | 30             |
| Nominale stroom(A) | 40             | 40             |
| I <sub>Δt</sub>    | 3000A-22,5kA2s | 3000A-22,5kA2s |
| Type               | A              | A              |
| Beveiligde kringen | 10             | 4              |
| Test               | Ok             | Ok             |

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 22/03/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

### Inbreuken

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. oAfd 4.2.4.3

**Locatie:** Klasse I toestellen keuken .

- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. – Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3

### Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De gehele installatie is niet toegankelijk. Alle lokalen konden niet bezocht worden.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

### Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be



Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere