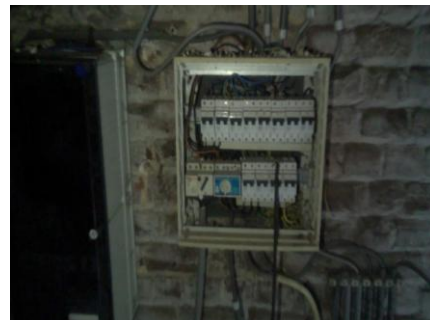


### Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Kiewitstraat 53 , 3070 Kortenberg
Naam eigenaar	Yona Ronsmans - Rombok Jaafar
Adres eigenaar	idem,
Type object	eengezinswoning
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 4-6-2019 volgens artikel 276bis [van het AREI](#) en onze procedure(s) nr. 112

### Installatiegegevens

Spanning (V)	3 x 230 (3f)	In hoofdschakelaar (m)	2x40
Type elektrode	pen	$\Delta$ differentiële schakelaar(s) (mA)	300 & 30
$\varnothing$ voedingsleiding (mm <sup>2</sup> )	10	Aantal verdeelborden	2
In hoofdbeveiliging (A)	32	Aantal stroombanen per verdeelbord	12,11

### Metingen

Ra / Zs ( $\Omega$ )	niet meetbaar / --	Werking differentiële schakelaar(s)	defect
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolatieweerstand van installatie (M $\Omega$ )	<=0,5

### Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (art. 16 en 252).
3. De beschermingsgraad van de kast is onvoldoende (IPXX-D) (art. 248.01).
4. Een of meerdere soepele geleiders in de kast zijn niet voorzien van kabelschoenen.
5. Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.3 van het AREI).(mogelijk door overschildering aardingscontacten)
6. Eén of meerdere klemendozen / schakelaars / contactdozen moeten van een deksel worden voorzien.
7. Divers schakelmaterieel (contactdozen / lichtsakelaars,...) is los en moet worden bevestigd.
8. De kast is niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand (art. 248.01).
9. De leidingen van één of meer stroombanen zijn niet juist tegen overstroom beveiligd. De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker
10. Kabelverdeellatten moeten aan de zijkanen gevrijwaard blijven van (uitstekend) koper of koperbraam (mogelijk brandgevaar vanwege mogelijke overslag tussen latten, koper afknippen vóór einde verdeellat)
11. Doorvoerwartels dienen aangewend te worden bij kabeldoorgangen, niet gebruikte kabeldoorgangen zijn af te dichten. Kabeldoorgangen mogen geen beschadiging kunnen aanbrengen bij doorgaande leidingen. (art.205)
12. Eén of meerdere leidingen zijn los en moeten op een degelijke wijze worden vastgezet (art.143, 209 AREI).Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd. (Art. 201, 206, 207 en 210).Een deel van de installatie is aangesloten door middel van ongeschikte leidingen.
13. In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen. Hierdoor kan de aardspreidingsweerstand niet worden gemeten (art. 28, 70.05, 15, 86.01).
14. De ADS functioneert niet. De ADS moet worden vervangen.
15. De installatie in de badkamer, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen moeten aanvullend worden beveiligd door een ADS van 30 mA (art.86.08 AREI).
16. De algemene isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende en dient verbeterd te worden (art. 20).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

**Opmerking:** Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

### Opmerkingen

(Ver)bouwjaar:

### Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

Een aanvullend controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht.

### Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 5/6/2019

Naam agentonderzoeker: Dries Coose .....

Handtekening:

**SPECIMMEN**

#### Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.