

## KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Dries Coose** Datum controle **27-04-2026**  
Rapportnummer **01-20260427-002-10F2UW0-Rev0**

### Algemene gegevens

Adres installatie **Maaistraat 4, 3070 Kortenberg**  
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**  
Type controle **Controlebezoek (6.5)**  
Afwijkingen/aanvullende hs **8.2.2**  
Type installatie **Woonéénheid**  
Eigenaar **Niet bekend**  
Adres eigenaar **Niet bekend**  
Installateur **Niet bekend**



### Installatie

Netbeheerder	<b>Fluvius</b>	Aardingsinstallatie	<b>TT - Ius</b>
EAN-code	<b>541448820052709539</b>	Aantal verdeelborden	<b>1</b>
Tellernummer	<b>1SAG1200286512</b>	Aantal eindstroombanen	<b>11</b>
Nominale spanning (V)	<b>230</b>	Reservekringen	<b>/</b>
Nominale stroomsterkte (A)	<b>63</b>	Inom. hoofdschakelaar (A)	<b>63</b>
Voedingskabel hoofdbord (mm <sup>2</sup> )	<b>10</b>	Δ Hoofddifferentieel (mA)	<b>300</b>

### Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	<b>21,3</b>	Equipotentiale verbindingen	<b>OK</b>
Isolatiweerstand (MΩ)	<b>17,7</b>	Rechtstreekse aanraking	<b>OK</b>
Foutlus differentieel(s)	<b>NVT</b>	Onrechtstreekse aanraking	<b>NOK</b>
Testknop differentieel(s)	<b>NOK</b>	Schema's / dossier	<b>NOK</b>
Continuïteitsmeting	<b>OK</b>	Staat elektrisch materieel	<b>NOK</b>

### Besluit

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 27-04-2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Agent-bezoeker: Dries Coose



## Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):  
1x 63A-300mA  
1x 40A-30mA
- Overstroombeveiligingen:  
1x zekering 20A  
8x zekering 16A  
2x zekering 10A

## Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Verborgene delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...), nog niet geplaatste delen (bv.: ruimten die een bad- en/of douche bevatten, keuken(s), verlichtingsarmaturen...) vallen buiten de scope van de keuring.
- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

## Inbreuken

- De nominale stroom van één of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichting(en)/hoofdschakelaar(s) is niet in overeenstemming met de overstroombeveiliging. Boek 1 - 4.4.1.1 / 4.4.1.2 (gevoelige diff)
- Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen functioneren niet naar behoren. Deze dienen te worden vervangen. (vanwege hapering bij testen en daardoor mogelijke permanente stroomonderbreking niet degelijk kunnen testen, bepaalde metingen/vaststellingen niet kunnen uitvoeren waardoor er bij de herkeuring mogelijk aanvullende inbreuken kunnen worden vastgesteld) Boek 1 - 5.3.5.3 / 6.5.7.2-b.4-e
- Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3 (tevens situatieschema te voorzien)
- Kleurcode van de geleiders dient te worden gerespecteerd. Eén of meerdere blauwe geleiders, worden als fasegeleider gebruikt. De blauwe kleur is voorbehouden voor de nulgeleider. Boek 1 - 5.1.6.2
- Het verdeelbord is van klasse II met omhullende isolatie waarbij een omhulsel van isolerend materiaal alle metalen delen omsluit, behalve kleine delen zoals kenplaten, schroeven en klinknagels die van de actieve delen zijn gescheiden door een isolatie, ten minste gelijkwaardig met de versterkte isolatie. (vijzen in verdeelbord afschermen) Boek 1 - 4.2.3
- Op één of meerdere plaatsen werden ongeschikte (soepele) leidingen gebruikt. Boek 1 - 5.2.1.4 (meerdere plaatsen)
- Eén of meerdere kringen die contactdozen bevatten zijn niet aangesloten met een sectie van min. 2,5mm<sup>2</sup>. Boek 1 - 5.2.1.2 (meerdere plaatsen)
- Eén of meerdere niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd Boek 1 - 4.2.2.1
- Eén of meerdere contactdozen, schakelaars en/of toestellen, zonder onderplaat, zijn op een brandbare ondergrond gemonteerd zonder (aangepaste) montageplaten. Boek 1 - 4.3.3.5
- Beschadigde omhulsels van één of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn te herstellen/vervangen. Boek 1 - 5.3.5.4 (oa keuken)
- Schakelaar/contactdoos gevoed door 230V aangebracht in beschermingsvolume 2. Boek 1 - 7.1.5
- Eén of meerdere contactdozen zijn niet voorzien van een aardingscontact en/of kinderbeveiliging. Boek 1 - 5.3.5.2 (voorste kamer links)

## Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

- a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.