



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00980978

23642D0932/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 23642D0932/00A000

Adres: Witherenstraat 33, 1800 Vilvoorde (bus 00/1, bus 00/2, bus 00/3, bus 00/4, bus 01/1, bus 01/2, bus 01/3, bus 01/4, bus 02/1, bus 02/2, bus 02/3, bus 02/4, bus 03/1, bus 03/2, bus 03/3, bus 04/1, bus 04/2, bus 04/3)
Witherenstraat 35, 1800 Vilvoorde (bus 00/1, bus 00/2, bus 00/3, bus 01/1, bus 01/2, bus 01/3, bus 01/4, bus 01/5, bus 02/1, bus 02/2, bus 02/3, bus 02/4, bus 02/5, bus 03/1, bus 03/2, bus 03/3, bus 03/4, bus 03/5)
Witherenstraat 37, 1800 Vilvoorde (bus 00/1, bus 01/1, bus 01/2, bus 01/3, bus 02/1, bus 02/2, bus 02/3, bus 03/1, bus 03/2, bus 04/1)

Toelichting: P0079

Referentie: VIP-00980978

Uw referentie: KS /041534-002

Aangevraagd op: 29/04/2026 12:25

Afgeleverd door gemeente op: 30/04/2026 00:52

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Vilvoorde dienst Omgeving	omgeving@vilvoorde.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• ambachtelijke bedrijven en kmo's• aanvullende voorschriften gp 25 : art. 8, punt 1 (bruinomrand)• woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=370• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00124_00001
Beschrijving:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Bestemmingen:	Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/12/2011
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=118• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_23088_214_00007_00001
Beschrijving:	Stationsomgeving
Bestemmingen:	zone met gemengde bestemming STEDELIJKE ACTIVITEITEN -1-
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/11/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23088_214_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23088_214_00007_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater
Referentie: SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie: SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2012
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening mobiliteit
Referentie: SVO_23088_233_00005_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/01/2022
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d7b8085-fabd-42>

43-8981-d048f88f2338

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_23088_233_00004_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/01/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/97edd5b4-aab0-4828-ab65-8b9edc7d1862

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_23088_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/da0e3485-b6d1-4b4d-b902-1b12bfae862b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Planbaten of -schade

Beschrijving:	Stationsomgeving
Referentie:	RUP_23088_214_00007_00001
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b86b6d3e-ba12-4b59-9b10-9a0dcf0d5acf
Compensatie type:	Zones zonder plancompensatie
Oorspronkelijke bestemming:	Buiten RUP
Nieuwe bestemming:	Buiten RUP
Dossiertype:	gemRUP
Dossiernummer:	ZPC_23088_219_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/01/2017

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Witherenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwing en uitbreiding van 13 lofts en de constructie van een

ondergrondse parkeergarage

Referentie: 23088_2017_60

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/00042

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/04/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen omheining en poorten

Referentie: 23088_1995_100

Gemeentelijk dossiernummer: 23088_1995_2005

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/06/1995

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen winkelcomplex en burelen

Referentie: 23088_1989_86

Gemeentelijk dossiernummer: 23088_1989_2011

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/04/1990

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een handelspand

Referentie: 23088_2010_205

Gemeentelijk dossiernummer: 2010/00178

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/09/2010

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het verbouwen van een winkelruimte naar een parkeergarage voor lange termijn huur.

Referentie: 23088_2014_152

Gemeentelijk dossiernummer: 2014/00091

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 07/07/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbaten van een doe-het-zelf winkel

Dossiernummer: 201234

Referentienummer: L/VLAR/2012/2/290.HEE

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 21/05/2012

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 21/05/2032

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek

48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/05/2012
Einddatum:	21/05/2032
Rubriek:	17.3.3.2°a)
Omschrijving:	meer dan 10.000 kg tot en met 50.000 kg wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/05/2012
Einddatum:	21/05/2032
Rubriek:	43.1.1°a)
Omschrijving:	300 kW tot en met 2.000 kW wanneer de inrichting: i) volledig gelegen is in een industriegebied ii) en gestookt wordt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/05/2012
Einddatum:	21/05/2032
Rubriek:	19.6.1°a)
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 200 ton of meer dan 40 tot en met 400 m ³ in een lokaal
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/05/2012
Einddatum:	21/05/2032
Rubriek:	19.3.1°a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen

Risicoklasse: in een industriegebied
Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 21/05/2012
Einddatum: 21/05/2032
Rubriek: 16.3.1.1°
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 21/05/2012
Einddatum: 21/05/2032

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van de functie van 4 units van commerciële functie naar kantoren
OMV-nummer: OMV_2020096871
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 05/10/2020
Type: Vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: een bronbemaling in het kader van bouwwerken aan het Kantkwartier
OMV-nummer: OMV_2020067890
Project type: Melding omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 15/06/2020
Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Witherenstraat 33 1800 Vilvoorde

Inrichtingsnummer: 20200526-0014

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°a)

Omschrijving: maximaal 30.000 m3 per jaar

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: een transformator in een prefab-cabine in de Witherenstraat

OMV-nummer: OMV_2020045608

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 27/04/2020

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Witherenstraat 37 1800 Vilvoorde

Inrichtingsnummer: 20200407-0009

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het samenvoegen van appartement B41 en B44 tot één appartement met 3 slaapkamers

OMV-nummer: OMV_2019100253

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

te voldoen aan het decreet van 1 juni 2012 betreffende de

beveiliging van woningen door optische rookmelders;
onder voorbehoud van zakelijk recht of andere wetgeving;
De eerder toegewezen huis- en busnummering wordt als volgt
gewijzigd (gelieve deze nummering strikt na te leven met
vermelding ervan in de verkoopsakte en notariële akte, evenals
deze nummering op een goed zichtbare plaats vermelden op de
brievenbussen, de verschillende individuele toegangsdeuren en de
deurbellen):

Appartement B.4.1 wordt samengevoegd met appartement B.4.4 en
wordt Witherenstraat 33/04/2

Appartement B.4.2 wordt gewijzigd van Witherenstraat 33/04/4
naar Witherenstraat 33/04/3

Appartement B.4.3 blijft Witherenstraat 33/04/1

Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 04/11/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: melden van de stopzetting van een doe-het-zelf winkel
OMV-nummer: OMV_2019009657
Project type: Melding stopzetting of verval van een vergunning van een iioa
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 17/06/2019
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: 23642D0932/00A000
Inrichtingsnummer: 20190124-0034

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Parking Kantkwartier - Vilvoorde
OMV-nummer:	OMV_2018008324
Project type:	Melding omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	12/02/2018
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	Witherenstraat 41 1800 Vilvoorde
Inrichtingsnummer:	20180124-0103
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	maximaal 30.000 m3 per jaar
Risicoklasse:	Klasse 3

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 10556738

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23642D0932/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 29/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LSWB20267
Onroerend goed type:	Woning
Opgenomen sinds:	26/01/2026
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Vilvoorde
Referentie:	11928
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11928

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 16356
Referentie:	184049
Geldigheid startdatum:	05/12/2025
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/184049

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu