

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01182336

24025C0229/00B000



Dossier VIP-01182336

Over het dossier

Referentie aanvrager: 20-26-0591

Aangevraagd op 03/07/2026 11:40

Gevalideerd op 09/07/2026 11:17

Inhoudelijke vragen: leen.stroobants.108852@belnot.be

Facturatie: wim.andries.108852@belnot.be

Aangevraagd door 0765590514

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24025C0229/00B000

Adressen: Dorpsplein 23, 3071 Kortenber; Dorpsplein 20, 3071 Kortenber; Dorpsplein 24, 3071 Kortenber; Dorpsplein 22, 3071 Kortenber; Dorpsplein 21, 3071 Kortenber; Dorpsplein 24, 3071 Kortenber; Dorpsplein 24, 3071 Kortenber; Peperstraat 33, 3071 Kortenber; Dorpsplein 21, 3071 Kortenber; Dorpsplein 23, 3071 Kortenber; Dorpsplein 24, 3071 Kortenber; Dorpsplein 21, 3071 Kortenber; Dorpsplein 26, 3071 Kortenber; Dorpsplein 21, 3071 Kortenber; Dorpsplein 24, 3071 Kortenber; Dorpsplein 24, 3071 Kortenber; Dorpsplein 21, 3071 Kortenber; Dorpsplein 21, 3071 Kortenber; Dorpsplein 26, 3071 Kortenber; Dorpsplein 26, 3071 Kortenber; Dorpsplein 24, 3071 Kortenber; Dorpsplein 26, 3071 Kortenber; Dorpsplein 24, 3071 Kortenber; Dorpsplein 26, 3071 Kortenber; Dorpsplein 21, 3071 Kortenber; Dorpsplein 21, 3071 Kortenber; Dorpsplein 24, 3071 Kortenber; Dorpsplein 23, 3071 Kortenber; Dorpsplein 21, 3071 Kortenber; Dorpsplein 25, 3071 Kortenber

Gebouweenheden: 14396191; 14396190; 14396188; 14302858; 14302859; 14396170; 14396169; 14302857; 14302862; 32024253; 14302860; 14302861; 14341958; 14341959; 14341957; 14341947; 14302834; 14295922; 14295923; 14295921; 14295924; 14295925; 14396195; 31402279; 14396194; 14396193; 14396192; 31297697; 14295908; 14396196

Toelichting: P0018,P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kortenberg Dienst Omgeving	omgeving@kortenberg.be +32 2 755 30 70
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Kernversterking en stedenbouwkundige verordening' - RUP_24055_214_00010_00001

Voorlopige vaststelling op 18/05/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24055_214_00010_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Afkoppeling water' - SVO_24055_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/09/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fb7ad3ca-c3ef-4303-af9e-48a79a29584c>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Baangrachten' - SVO_24055_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/11/2006

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20e4f5a6-035a-4af4-b1a8-987cb1e2df80>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Dorpsplein' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Peperstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fct&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van lichtreclame'

Dossier: 24055_2015_1396661

Gemeentelijk dossier: B.EK/2015/043

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/05/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het vervangen van een bestaande gevelreclame'

Dossier: 24055_2006_1392483

Gemeentelijk dossier: B.EK/2006/79

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/05/2006
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- de geldende verkavelingsvoorschriften te respecteren;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het vervangen van de bestaande uithangborden'

Dossier: 24055_2000_89

Gemeentelijk dossier: B.EK/2000/89

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Geweigerd** op 07/06/2000
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- Het project is gelegen in woongebied, bepaald volgens het gewestplan Leuven goedgekeurd bij KB dd. 07/04/1977. Het perceel maakt deel uit van een bouwblok dat de hoek vormt van het Dorpslein en de Peperstraat. Het project voldoet aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling geldend voor het bouwblok. Op het gelijkvloers zijn immers verzorgde ambachtelijke bedrijven die geen hinder verwekken aan het rustig karakter van de woonwijk toegelaten. De aanvraag gaat over de vervanging van de bestaande reclamepanelen bij een bankgebouw. De omvang van de nieuwe reclameborden is aanvaardbaar en staat in verhouding tot de het gebouw en de gebouwde omgeving. Het architectonisch karakter ondergaat geen fundamentele verandering. Het geheel brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. Besluit: art 1. Het college geeft de vergunning af aan de aanvrager om bovenvermelde redenen.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het vervangen van lichtreclame'

Dossier: 24055_2000_36

Gemeentelijk dossier: B.EK/00/36

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/03/2000
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- Het project is gelegen in woongebied, bepaald volgens het gewestplan Leuven goedgekeurd bij KB dd. 07/04/1977. Het project voldoet aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling. Op het gelijkvloers zijn immers verzorgde ambachtelijke bedrijven die geen hinder verwekken aan het rustig karakter van de woonwijk toegelaten. De aanvraag gaat over de vervanging van de bestaande reclamepanelen bij een bankgebouw. De omvang van de nieuwe reclameborden is aanvaardbaar en staat in verhouding tot de het gebouw en de gebouwde omgeving. Het architectonisch karakter ondergaat geen fundamentele verandering. Het geheel brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. Besluit: art 1. Het college geeft de vergunning af aan de aanvrager om bovenvermelde redenen.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een tijdelijke bankcontainer'

Dossier: 24055_2000_292

Gemeentelijk dossier: B.EK/2000/292

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/03/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- Het project wordt ingeplant op openbaar domein, gelegen in woongebied, vastgesteld door het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 07-04-1977. De aanvraag voorziet de tijdelijke plaatsing van bureelcontainer tijdens de verbouwingswerken van het nabijgelegen bankfiliaal. Er wordt voorgesteld de constructie te plaatsen gedurende een termijn van 3 maanden. De plaatsing en de uitvoeringstermijn zijn aanvaardbaar. De omvang is in verhouding tot zijn omgeving. Het geheel brengt aldus de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. ROHM bracht eveneens een gunstig advies uit.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen voorgevel winkelpand'

Dossier: 24055_1989_103

Gemeentelijk dossier: B.EK/89/103

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/06/1989
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'een appartementsgebouw'

Dossier: 24055_1975_1104

Gemeentelijk dossier: B.EK/75/1104

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/10/1975
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het wijzigen van winkel naar woonst'

Dossier: 24055_2004_115

Gemeentelijk dossier: B.EK/2004/98

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 20/04/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'

Gemeentelijk dossier: V.EK/142/W.B.

Register: 24055_2010_1393960

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 14/07/2010
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Loten:

- **Lot 3** - Niet vervallen

Voorwaarden:

-

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'

Gemeentelijk dossier: V.EK/142/W.A.

Register: 24055_2005_201

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 18/05/2005
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen

Voorwaarden:

-

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: V.EK/142

Register: 24055_1974_392167

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergunning** op 19/02/1975
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 4** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen

Voorwaarden:

-

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'inbedrijfstellen van beenhouwerij in supermarkt'

Dossiernummer: 199043

Referentienummer: C/EK/90/43

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 05/06/1991

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Dorpsplein 23 - Functiewijziging van handelspand naar één woongelegenhed.' -
OMV_2026053732

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 17/06/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Dossier aangemaakt via het digitaal loket, gelieve een onderwerp in te vullen...' -
OMV_2023136597

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 29/11/2023

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Het perceel gehuurd voor commerciële handel Louis delhaize betreft alleen het gekadastraal C 228 cEN 229 A'

Inrichtingsnummer: 20231012-0065

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.2°a) 5 kW tot en met 200 kW**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het hangen van lichtreclame tegen de voorgevel' - OMV_2021130396

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 29/09/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Kortenberg

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 14395851: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 14295024: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 14301867: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 14341152: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24025C0229/00B000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 03/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 03/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24025C0229/00B000&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenbergh. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenbergh. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenbergh. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenbergh. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenbergh. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu