Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Joris Lannoostraat 11, 8700 Tielt
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker	**Bram Coose**	Datum controle	**22-10-2026**
Rapportnummer	**01-20261022-005-10GXV0G-Rev0**		

Algemene gegevens

Adres installatie	**Camiel Schuermanslaan 57, 1V links, 3070 Kortenberg**
Controle volgens	**AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**
Type controle	**Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs	**8.2.2**
Type installatie	**Appartement**
Eigenaar	**Niet bekend**
Adres eigenaar	**Niet bekend**
Installateur	**Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	**Fluvius**	Aardingsinstallatie	**TT - pen/staaf**
EAN-code	**541448820052344365**	Aantal verdeelborden	**2**
Tellernummer	**1SAG1105300172**	Aantal eindstroombanen	**0, 7**
Nominale spanning (V)	**230 (1f+N)**	Reservekringen	**0**
Nominale stroomsterkte (A)	**40**	Inom. hoofdschakelaar (A)	**40**
Voedingskabel hoofdbord (mm²)	**10**	Δ Hoofddifferentieel (mA)	**30**

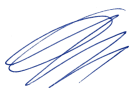
Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	**Niet meetbaar**	Equipotentiale verbindingen	**NOK**
Isolatieweerstand (MΩ)	**139,9**	Rechtstreekse aanraking	**NOK**
Foutlus differentieel(s)	**OK**	Onrechtstreekse aanraking	**NOK**
Testknop differentieel(s)	**OK**	Schema's / dossier	**NOK**
Continuïteitsmeting	**NOK**	Staat elektrisch materieel	**OK**

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 22-10-2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Bram Coose



Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.

Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Joris Lannoostraat 11, 8700 Tielt
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):
1x 40A-300mA
1x 40A-30mA
1x 20A-30mA (differentieelautomaat)
Overstroombeveiligingen:
1x zekering 32A
3x zekering 15A
2x zekering 10A

Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...), nog niet geplaatste delen (bv.: ruimten die een bad- en/of douche bevatten, keuken(s), verlichtingsarmaturen...) vallen buiten de scope van de keuring.

- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

- Niet aanwezig op moment van de keuring: vaatwasmachine, droogkast

Inbreuken

- Aardingsonderbreker staat niet op de juiste plaats/is niet juist aangesloten, deze moet de aardgeleider (die rechtstreeks, zonder opsplitsingen, naar de aarde dient te gaan) kunnen onderbreken van de andere beschermingsgeleiders die naar de installatie gaan. Aardspreidingsweerstand dus niet kunnen uitmeten. Boek 1 - 2.5 (hoofdequipotentiaal aan zelfde zijde van aardgeleider aangesloten)

- De doorsnede van de hoofdbeschermingsgeleider is te klein. Boek 1 - 5.4.3.2

- Eén of meerdere hoofd-/bijkomende equipotentiaalverbindingen zijn los, niet doorlopend aangesloten of niet geplaatst. Boek 1 - 4.2.3.2

- De doorsnede van de hoofdequipotentiale verbinding(en) is te klein. Boek 1 - 5.4.4.1

- Een differentieelstroombeschermingsinrichting van het type AC is niet toegelaten. Boek 1 - 5.3.5.3 (beide diffs in verdeelbord appartement)

- Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2

- Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1

- De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3

- Het verdeelbord is van klasse II met omhullende isolatie waarbij een omhulsel van isolerend materiaal alle metalen delen omsluit, behalve kleine delen zoals kenplaten, schroeven en klinknagels die van de actieve delen zijn gescheiden door een isolatie, ten minste gelijkwaardig met de versterkte isolatie. (vijzen in verdeelbord afschermen) Boek 1 - 4.2.3

- Eén of meerdere niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd Boek 1 - 4.2.2.1

- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (bed)

- Eén of meerdere contactdozen zijn voorzien van randaarding, deze dienen vervangen te worden door exemplaren die zijn voorzien van een aardpen. Boek 1 - 5.3.5.2 (bed)

- Eén of meerdere contactdozen zijn niet voorzien van een aardingscontact en/of kinderbeveiliging. Boek 1 - 5.3.5.2 (bed)

Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.

Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Joris Lannoostraat 11, 8700 Tielt
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:
a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.